

**LEGENDA**

- cartografia di sfondo
- ambito del Piano particolareggiato
- perimetri di comparto
- perimetro Z.T.O. C1/7
- perimetri lotti
- perimetri limiti di inviluppo
- aree destinate a viabilità
- aree destinate a parcheggio
- aree destinate a marciapiedi
- aree destinate a piste ciclabili
- aree ad attrezzature a verde (F1.3)
- aree ad attrezzature a verde (standard)
- attraversamenti ciclabili e pedonali
- passi carrai prescrittivi
- verde di completamento (non conteggiato negli standard)
- nuova siepe sul sedime di quella esistente

**numero di comparto**

1	2	3	4	5	6
1 numero lotto	2 superficie	3 altezza massima	4 volume massimo	5 superficie copribile	6 superficie interna ai limiti di inviluppo

**DATI TECNICI DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO**

1)	SUPERFICIE AMBITO PIANO PARTICOLAREGGIATO DA P.R.G.	MQ 27.827,03
2)	SUPERFICIE FONDIARIA C1-7 DA P.R.G.	MQ 9.180,41
3)	INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIO	MC/MQ 1,2
4)	RAPPORTO MASSIMO DI COPERTURA	35%
5)	ALTEZZA MASSIMA DA P.R.G.	2P+SEMINT M 8,5
6)	SUPERFICIE DA P.R.G. ZONA F1.3	MQ 18.646,62

**DATI DI PROGETTO**

**COMPARTO 1**

7)	SUPERFICIE DA P.R.G.	MQ 17.796,24
8)	SUPERFICIE FONDIARIA C1-7 DA P.R.G.	MQ 6.199,47
9)	SUPERFICIE COPRIBILE DA P.R.G. [ 8 ) x 4 ]	MQ 2.169,81
10)	VOLUME EDIFICABILE [ 8 ) x 3 ]	MC 7.439,36
11)	SUPERFICIE ZONA F1.3 DA P.R.G.	MQ 11.596,77

**COMPARTO 2**

12)	SUPERFICIE DA P.R.G.	MQ 10.030,79
13)	SUPERFICIE FONDIARIA C1-7 DA P.R.G.	MQ 2.980,94
14)	SUPERFICIE COPRIBILE DA P.R.G. [ 13 ) x 4 ]	MQ 1.043,33
15)	VOLUME EDIFICABILE [ 13 ) x 3 ]	MC 3577,13
16)	SUPERFICIE ZONA F1.3 DA P.R.G.	MQ 7.049,85

**SUPERFICI MINIME DA DESTINARE A STANDARD**

**COMPARTO 1**

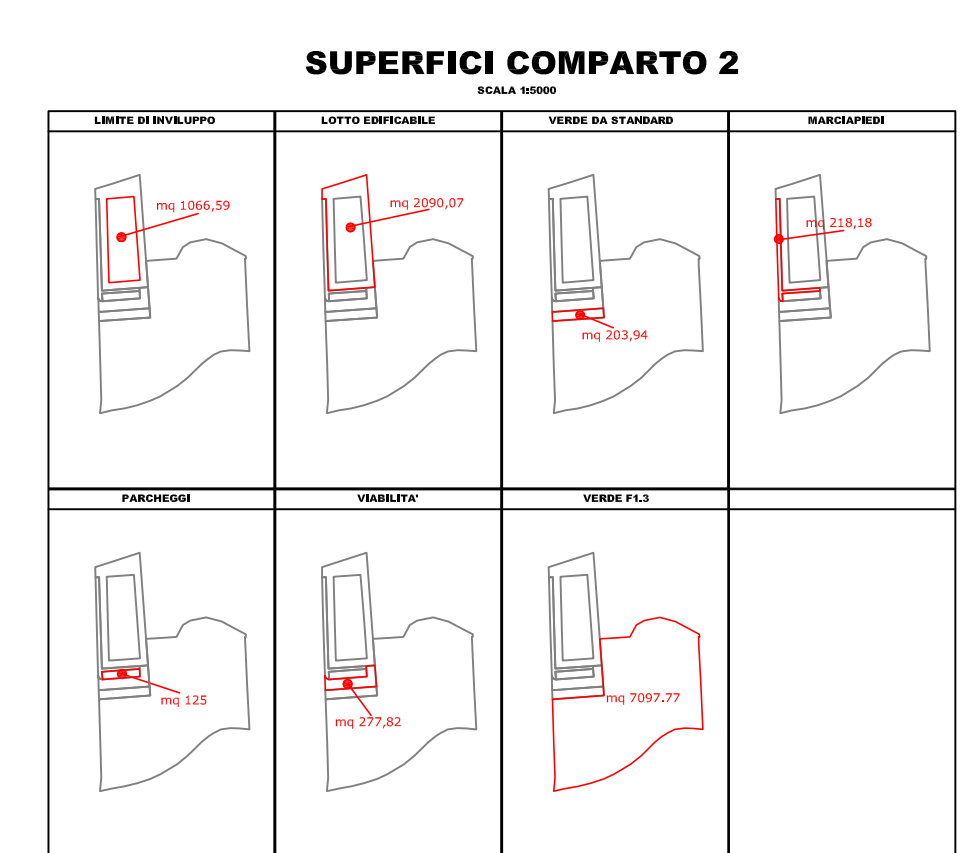
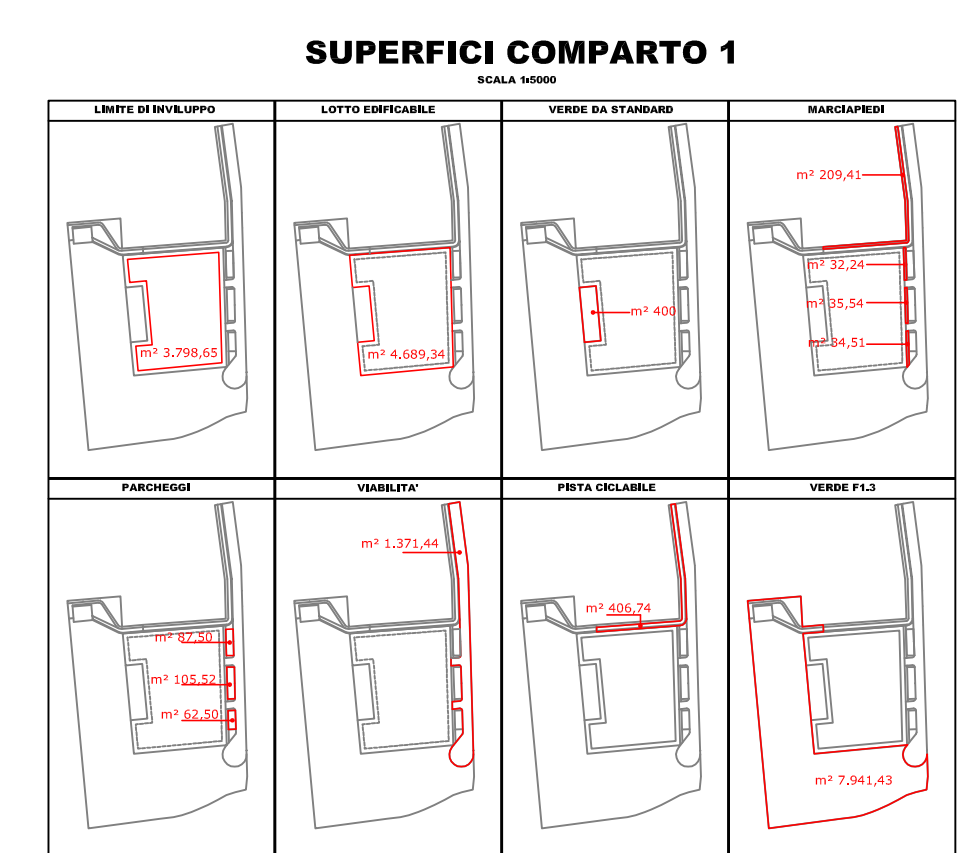
17)	ABITANTI INSEDIABILI [ 9 ) / 150 ]	50
18)	VERDE PUBBLICO E GIOCHI (L.R. 11/'04) [ 15 ) x 8 MQ ]	MQ 400
19)	PARCHEGGI PUBBLICI (L.R. 11/'04) [ 15 ) x 3,5 MQ ]	MQ 175

**COMPARTO 2**

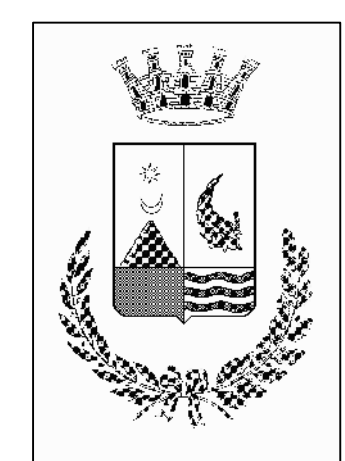
20)	ABITANTI INSEDIABILI [ 13 ) / 150 ]	24
21)	VERDE PUBBLICO E GIOCHI (L.R. 11/'04) [ 18 ) x 8 MQ ]	MQ 192
22)	PARCHEGGI PUBBLICI (L.R. 11/'04) [ 18 ) x 3,5 MQ ]	MQ 84

**SUPERFICI A STANDARD DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO**

	COMPARTO 1	DA STANDARD	PREVISTO
23)	VERDE PUBBLICO E GIOCHI (L.R. 11/'04)	MQ 400	MQ 400
24)	PARCHEGGI PUBBLICI (L.R. 11/'04)	MQ 175	MQ 255,52
	COMPARTO 2	DA STANDARD	PREVISTO
25)	COMPARTO 2 VERDE PUBBLICO E GIOCHI (L.R. 11/'04)	MQ 192	MQ 203,94
26)	COMPARTO 2 PARCHEGGI PUBBLICI (L.R. 11/'04)	MQ 84	MQ 125



**Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica dell' ambito C1-7 compreso tra via Terraglio e via Ronzinella e l'attigua zona F1.3 ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. 11/04 e s.m.i.**



**COMUNE DI MOGLIANO VENETO**  
**Provincia di Treviso**

- TAV01** Estratti Strumenti Urbanistici Vigenti, planimetria catastale scala 1:2.000 1:5.000
- TAV02** Comparativa tra planimetria approvata e variante scala 1:1.000
- TAV03** Planimetria generale di rilievo e vincoli - ortofoto. scala 1:1.000 1:2.000
- TAV04** Regole progettuali per i Permessi di Costruire e gli spazi aperti. scala 1:500
- TAV05** Assetto delle proprietà - aree da cedere scala 1:1.000
- TAV06** Reti tecnologiche - stato di fatto e di progetto scala 1:1000

**Progettista:**  
 Dott. Urb. Roberto Volpato

**Staff di progettazione:**  
 Dott.Urb. Fabio Baldan  
 Dott. Urb. Thomas Girardo  
 Dott. Urb. Gianpaolo Giudici  
 Geom. Cristina Libralato